РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене
имовинске и инспекцијске послове
Број: 350-7/2016-02
Дана: 21.09.2016. године
Бабушница

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Републичка дирекција за воде

НОВИ БЕОГРАД
Булевар уметности 2а

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова података за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 45,46 и 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник РС", бр. 64/2015), подносимо захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Оквирном границом ПДР-а "Пословно производног коплекса 4-1" обухваћен је део територије површине од 10,26 ha катастарске општине Драгинац у насељу Драгинац, општина Бабушница са везама саобраћајница до постојеће мреже – пут IIA реда бр. 223. Циљ израде Плана је стварање законских услова за изградњу нових пословних и производних капацитета малих и средњих предузећа.

План детаљне регулације се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници - („Скупштински преглед општине Бабушница" број 18/2015). Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014).

У Општинској управи Општине Бабушница, лице за контакт је Владан Савић, тел: 064/88-66-772 а обрађивач ПДР-а је предузеће "Andzor engineering" д.о.о. из Новог Сада (особе за контакт: дипл.инж.арх. Ана Виријевић, тел:064/139-51-83 и дипл.инж. саобраћаја Зоран Вукадиновић, тел:065/506-06-05).

ПРИЛОЗИ:

- Попуњен образац О-2
- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Мишљење ЈВП „Србијаводе „ ВПЦ „Морава" Ниш,
- Мишљење РХМЗС
- Графички прилог –обухват Плана у дигиталном облику – 1ком

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене
имовинске и инспекцијске послове
Број: 350-7/2016-02
Дана: 27.07.2016. године
Бабушница

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Републичка дирекција за воде

НОВИ БЕОГРАД
Булевар уметности 2а

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова података за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 45,46 и 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник РС", бр. 64/2015), подносимо захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Оквирном границом ПДР-а "Пословно производног коплекса 4-1" обухваћен је део територије површине од 10,26 ha катастарске општине Драгинац у насељу Драгинац, општина Бабушница са везама саобраћајница до постојеће мреже – пут IIA реда бр. 223. Циљ израде Плана је стварање законских услова за изградњу нових пословних и производних капацитета малих и средњих предузећа.

План детаљне регулације се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници - („Скупштински преглед општине Бабушница" број 18/2015). Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014).

У Општинској управи Општине Бабушница, лице за контакт је Владан Савић, тел: 064/88-66-772 а обрађивач ПДР-а је предузеће "Andzor engineering" д.о.о. из Новог Сада (особе за контакт: дипл.инж.арх. Ана Виријевић, тел:064/139-51-83 и дипл.инж. саобраћаја Зоран Вукадиновић, тел:065/506-06-05).

ПРИЛОЗИ:

- Попуњен образац О-2
- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Мишљење ЈВП „Србијаводе „ ВПЦ „Морава" Ниш,
- Мишљење РХМЗС
- Графички прилог –обухват Плана у дигиталном облику – 1ком

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * ОПШТИНА БАБУШНИЦА-ОПШТИНСКА УПРАВА * БАБУШНИЦА

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 325-05-01005/2016-07
29.09.2016. године
Београд

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Примљено: 04 ОКТ 2016
Орган | Број | Прилог | Вредност
02 | 350-7 | /2016

На основу чл. 113. - 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012), члана 30. ст. 2. Закона у државној управи ("Службени гласник РС", бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. ст. 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/2014) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001), решавајући по захтеву подносиоца, општине Бабушница, у управној ствари издавања водних услова, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

1. Утврђују се, водни услови у поступку израде Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" у Бабушници;
2. Водни услови престају да важе ако се, у року од две године од дана издавања, не поднесе захтев за издавање водне сагласности на плански документ (план детаљне регулације);
3. Ово решење је уведено у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 1407. од 29.09.2016. године;
4. Водни услови обухватају и следеће услове за израду планских докумената:

   4.1. Плански документ, концепцију и прогнозу развоја, изградњу свих водних, инфраструктурних, и других објеката, трасе, коридоре, капацитете, правила уређења и грађења и друге активности које имају утицаја на статус вода, интегрално управљање водама, управљање водним објектима, водне делатности, итд. урадити у складу са важећим законом и прописима из области водопривреде;

   4.2. Да се плански документ усагласи са Просторним планом општине, Водопривредном основом Србије (Стратегија управљања водама на територији Републике Србије) и предвиди усаглашавање са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др.). Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалу целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.), и извршити усаглашавање са другом планском документацијом;

   4.3. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и

бујица, за коришћење вода, за сакупљање одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода;

4.4. Да је ширина приобалног земљишта прописана законом. У случају заштите добара посебних вредности и капиталних објеката, обављања других послова од општег интереса, других потреба за заштитом вода, акватичних и приобалних врста, уређења вода, итд. може се одредити дручачија ширина одлуком надлежног органа;

4.5. Да се водно земљиште може користити за изградњу водних објеката, постављању уређаја намењених уређењу вода, одржавању корита водотока и водних објеката, спровођење заштите од штетног дејства вода, а за остале намене у складу са законом и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезема за кориснике водног земљишта и водних објеката;

4.6. Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

4.7. Да се утврди међусобни положај обухвата плана и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват, или део простора, налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;

4.8. Да се утврде правила уређења и грађења, за све објекте који испуштају технолошке отпадне воде у јавну канализацију и непосредно у пријемнике (укључујући и објекте из којих загађујуће супстанце, приоритетне и приоритетне хазардне супстанце могу доспети у површинске и подземне воде), сагласно прописима;

4.9. Да се прибаве, узму у обзир и угради сви потребни подаци (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.) надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, јединица локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.);

4.10. Урадити планский документ (план детаљне регулације) у складу са издатим водним условима, извршити стручну контролу и поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на планский документ.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бабушница, поднела је, овом министарству, захтев, бр. 350-7/2016-02 од 27.07.2016. за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" у Бабушници.

Уз захтев је достављено:

- Одлука општине Бабушница, бр. 30-49/2015-2 од 30.11.2015.године;
- Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" - Ниш, у поступку издавања водних услова, бр. 02-07-3372/2, од 02.07.2016. године ;
- Допис РХМЗ, број 922-3-82,83/2016 од 12.07.2016.године;
- Графички прилог.

Територија општине Бабушница припада подсливу реке Јужне Мораве, водно подручје Морава, сагласно чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Службени гласник РС", број 75/2010) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011.).

Најзначајнији водоток, на територији општине, река Лужница.

Сходно чл. 117. ст. 1. тач. 16. Закона о водама, за израду плана, на територији јединице локалне самоуправе, издају се водни услови, те је дат услов 1. диспозитива.

Условом 2. диспозитива дат је рок важности ових водних услова за израду планова генералне регулације на територији општине (предвиђених Законом о планирању и изградњи) као и других планова генералне регулације ако су предвиђени Просторним планом, у складу са чл. 116. Закона о водама.

Условом 4. диспозитива, обухваћени су захтеви и услови прописани на основу одредби Закона о водама.

Планску документацију је потребно урадити сагласно одредбама Закона о водама, којима се утврђује водно добро, водни објекти, интегрално управљање водама, водне делатности, итд. те је дат услов 4.1. диспозитива.

Услов 4.2. диспозитива прописан је у складу са чл. 29. - чл. 42; чл. 47. – 51; чл. 54 - чл. 55. и чл. 94. - 96. Закона о водама, којима су утврђена планска акта за управљање водама и дефинисано усаглашавање, преиспитивање и новелирање планске документације.

Услов 4.3. диспозитива прописан је у складу са чл. чл. 8. - чл. 10; чл. 13. - чл. 19. и чл. 23. Закона о водама, којима се дефинише водно земљиште текућих и стајаћих вода, напуштених корита и спрудова, које вода повремено плави, и др; утврђује приобално земљиште, начин коришћења водног земљишта и утврђују водни објекти.

Услов 4.4. диспозитива дат је сагласно чл. 9. Закона о водама.

Услов 4.5. диспозитива дат је сагласно чл. 10; чл. 97. и чл. 133.-139. Закона о водама.

Услов 4.6. диспозитива дат је сагласно чл. 46; чл. 52. чл. 61. и чл. 62. Закона о водама.

Услов 4.7. диспозитива дат је сагласно чл. 77. Закона о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

Услов 4.8. диспозитива дат је сагласно чл. 92.-101. Закона о водама и одговарајућем Акту о испуштању отпадних вода у јавну канализацију донетим од надлежног органа локалне самоуправе.

За израду одређеног појединачног урбанистичког планског документа, потребно је користити податке јавног водопривредног предузећа о изграђеним и планираним водним објектима и режиму вода (за израду Плана детаљне регулације, издато је Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" – Ниш), такође, треба користити и услове републичког хидрометеоролошког завода Србије, као и податке других надлежних органа, организација и правних лица, те је дат услов 4.9. диспозитива, сагласно чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 112; чл. 118; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

По завршетку израде и извршене стручне контроле планског документа, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности, у складу са чланом 119. - 121. Закона о водама, те је дат услов 4.10. диспозитива.

Ово решење је уведено у Уписник водних услова на основу чл. 130 Закона о водама и Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања административне таксе у складу са чл. 19. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04 - др. пропис, 42/05 - др. пропис, 61/05 , 101/05 - др. закон, 42/06 - др. пропис, 47/07 - др. пропис, 54/08 - др. пропис, 5/09 , 54/09 , 35/10 - др. пропис, 50/11, 70/11 - др. пропис, 55/12 - др. пропис, 93/12 , 47/13 - др. пропис, 65/13 - др. пропис).

Поука о правном средству: ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:
- Општина Бабушница
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.